

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. A 62/2017

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Z.z. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov.

- Dražobník** : **Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.**
Kalvínske nám. 2, 934 01 Levice
IČO: 36 706 655, IČ DPH: SK 2022319750
Zapísaná v Obch. registri OS Nitra, Oddiel: Sro, vložka č.: 19030/N
Zastúpená: Ing. Štefan Ágh, konateľ spoločnosti
- Navrhovateľ dražby** : **Tatra banka, a.s.**
Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava I
IČO: 00 686 930, IČ DPH SK 7020000944
Zapísaná v Obch. registri OS Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č. 71/B,
Zastúpená: Ing. Jozef Kotleba, vedúci oddelenia Late Collections
na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 14.09.2011
- Opakovanie dražby** : prvá dražba
- Dátum konania dražby** : 24.05.2018
- Čas otvorenia dražby** : 12.30 hod.
- Miesto konania dražby** : Notársky úrad Trenčín, JUDr. Denisa Adamkovičová, notár, Brnianska 1J, 911 05 Trenčín

Predmet dražby: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín, obec TRENČÍN, okres: Trenčín, zapísané na LV vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín a to:

LV č.9843 – čiastočný

- a) byt č. 43, na 3.p., vchod: 1D, v bytovom dome s.č. 7478, postavenom na pozemku parc. č. 2180/344,
- b) podiel o veľkosti 65/4715 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 7478, postavenom na pozemku parc. č. 2180/344,
- c) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 65/4715 k: pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 2180/344, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 819 m², pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 2180/357, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1355 m², pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 2180/377, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 2180/412, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m²,

Podiel 1/1 (2x1/2)

LV č.9879

- d) pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 2180/413, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²,

Podiel 1/1 (2x1/2)

Opis predmetu dražby:

Bytový dom súp. číslo 7478 je postavený na ulici Liptovská v Trenčíne. Dom má osem nadzemných podlaží (prízemie a sedem poschodí). Podzemné podlažie (suterén) je prístupné z centrálného schodiska, nachádzajú sa v ňom spoločné priestory a pivnice bytov a komunikačné priestory. V nadzemných podlažiach sú umiestnené byty. Dom má 2 vchody.

Popis spoločných priestorov: Základy sú vyhotovené zo železobetónu s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie sú murované z izolačných tehlových blokov. Stropná konštrukcia je vyhotovená z monolitického železobetónu. Schody sú zhotovené z betónu s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Zastrešenie bez krytiny je riešené ako valbový krov. Krytina strechy je z keramickej škridiel. Klampiarske konštrukcie sú realizované na streche a parapetoch z pozinkovaného plechu. Vonkajšie povrchy sú z nástreku na báze umelých hmôt. Úpravy vnútorných povrchov sú z dvojvrstvovej vápennej omietky. Vnútorné keramické obklady sú zhotovené z keramickej materiálov. Dvere sú vyhotovené ako

plastové zasklené. Okná sú v spoločných priestoroch plastové s izolačnou výplňou. Podlahy v spoločných priestoroch sú zhotovené z keramickej dlažby. Vykurovanie je vyhotovené ako rozvody ústredného vykurovania z pozinkovaných rúr s oceľovými vykurovacími telesami v spoločných priestoroch domu. Elektroinštalácia v spoločných priestoroch je svetelná. Bleskozvod je vyhotovený. Vnútorňý vodovod je z plastových rúr zhotovené ležaté a stúpacie rozvody studenej i teplej vody. Vnútorňá kanalizácia je z kameninových rúr zhotovený odtok zo všetkých zariadení predmetov v spoločných priestoroch. Vnútorňý plynovod v bytovom dome tvorí rozvod zemného plynu. Požiarna hydranta a rozvod televízie a rozvod internetu. Výtah je osobný.

Spoločnými časťami bytového domu sú najmä: základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia a priestor vo vnútri bloku, vchody, schodiská, chodby, zavesenia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú najmä: výtahy, ventilačné komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické a teplotné prípojky, prípojky studenej a teplej vody po ventily, odpadové stúpačky vrátane odbočky, elektroinštalácie výtahu, elektroinštalácie od skríň merania po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, bleskozvody, elektrický vrátnik vrátane rozvodov.

Byt č. 43, na 3.p., vchod: 1D, v bytovom dome s.č. 7478.

Popis bytu je pravdepodobný nakoľko nebolo umožnené vykonať znaleckú obhliadku pre nespriístupnenie, aj napriek, že vlastníci prevzali výzvu na sprístupnenie do vlastných rúk 2 x 18.12.2017 resp. 1x 20.12.2017.

Dispozičné byt pravdepodobne pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorými sú: chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC s výmerou **61,50 m²** plus loggia 6,50 m². Súčasťou Bytu je jeho vnútorňé vybavenie, ktoré tvorí najmä: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, bytové prípojky a k nim príslušné zariadenie predmetov, zvonček, domáci telefón, vodomery a poštová schránka.

Popis konštrukcií v byte: Aj technické riešenie bytu je pravdepodobné, nakoľko nebolo umožnené vykonať znaleckú obhliadku pre nespriístupnenie. V popise je uvažované, že byt je v pôvodnom stave bez modernizácie a rekonštrukcie.

Úpravy vnútorňých povrchov sú z dvojvrstvovej vápennej omietky. Vnútorňé keramické obklady sú zhotovené v kúpeľni, vo WC a v kuchyni. Dvere sú vyhotovené ako rámové s výplňou. Podlahy v byte v obytných miestnostiach z vlysov a v ostatných miestnostiach z keramickej dlažby. Vykurovanie je vyhotovené ako rozvody ústredného vykurovania k jednotlivým vykurovacím telesám bez meračov spotreby tepla. Elektroinštalácia je v byte vyhotovená ako svetelná s automatickým istením v byte. Vnútorňý vodovod v byte je z plastových rúr zhotovené prípojky do kuchyne, kúpeľne a WC s meraním spotreby studenej a teplej vody. Vnútorňá kanalizácia je z plastového potrubia zhotovený odtok zo všetkých zariadení predmetov do zvislých zvodov. Vnútorňý plynovod v byte tvorí rozvod zemného plynu s meračom v byte. Teplá úžitková voda je dodávaná z lokálnej kotolne pre daný bytový dom. V kuchyni je plynový sporák a linka je s drezovým umývadlom a s vodovodnou batériou. Vnútorňé hygienické zariadenie tvorí plastová vaňa s batériou, WC misa. Bytové jadro je vymurované tehlo. V byte sa nachádza odvetrávanie malých miestností lokálnymi ventilátormi, rozvody televízie pod omietkou.

Opis stavu predmetu dražby :

Bytový dom bol daný do užívania v roku 2011. Na základe miestneho šetrenia a na základe dodaných podkladov je možné konštatovať, že na posudzovanej nehnuteľnosti neexistujú žiadne závady. Bytový dom je pomerne nový a má dobrú údržbu, čomu zodpovedá aj jeho technický stav. Dom nevyžaduje opravu, len bežnú údržbu.

Všeobecná hodnota : 66.200,00 €, podľa ZP č.8/2018 zo dňa 09.01.2018

Najnižšie podanie : 66.200,00 €

Minimálne prihodenie : 200,00 €

Dražobná zábezpeka : 15.000,00 €

Spôsob zloženia

- dražobnej zábezpeky** :
1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. SK50 1100 0000 0026 2276 5920, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 622017,
 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kalvínske nám. 2, 934 01 Levice,

3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kalvínske nám. 2, 934 01 Levice,
4. v hotovosti k rukám dražobníka,
5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky : Do otvorenia dražby.

Doklad o zložení dražobnej zábezpeky :

1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka,
2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou,
3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky,
4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy,
5. príjmový doklad od dražobníka

Vrátenie dražobnej zábezpeky : Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, vydanie hotovosti, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením : Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka SK50 1100 0000 0026 2276 5920, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 622017 bezhotovostným prevodom, alebo vkladom v hotovosti. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Dátum obhliadky : 03.05.2018 o 15,00 hod. a 17.05.2018 o 15.00 hod. Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0907 303 983, deň pred obhliadkou.

**Popis práv a záväzkov na predmete dražby :
LV č.9843**

- V 2501/09- Vecné bremeno: povinnosť vlastníka pozemkov, parc.č. 2180/357, strpieť na týchto pozemkoch umiestnenie a prevádzku plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu, v rozsahu vyznačenom na GP č. 44566727-012/2009 a v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 7.04.2009, v prospech oprávneného: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35 910 739, v.z. 2540/09

Por. č.: 114

- V 2783/10 Vecné bremeno: rávo vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie horúcovodu cez pozemky registra C KN s parcelným číslom 2180/357, 2180/377 v prospech oprávneného z vecného bremena Služby pre bývanie,s.r.o.IČO:31444318 ,Krátka 2412 Trenčín v zmysle geom. plánu č.44566727-041/2010 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 8.6.2010. Vz. 3829/10, gpl.č. 44566727-054/2010 Vz. 3829/10, gpl.č. 44566727-031/2011 Vz. 2851/11

- V 7141/15 Záložné právo na byt č. 43 s podielom 65/4715 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súpisným číslom 7478 a na pozemku pod domom, parcele č. 2180/344 a na pozemky C KN p.č.2180/344, 2180/357, 2180/377, 2180/412 v prospech Tatra banka.a.s. Hodžove námestie 3 Bratislava IČO: 00686930 podľa zmluvy o záložnom práve č.5115015753 zo dňa 12.11.2015. vz.257/16

- Z-2803/2017 Exekútorský úrad Trenčín, JUDr. Adriana Steinerová, súdna exekútorka, EX 54/2017, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na podiel 1/2 na nehnuteľnostiach: byt č. 43 s podielom 65/4715 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súp. čís. 7478 na parc. čís. 2180/344 a na pozemkoch CKN parc. čís. 2180/344, 3180/357, 3180/377, 2180/412, vo vlastníctve povinného pod B:114 (Hrbáčik Branislav), v prospech oprávneného: mal. Natália Hrbáčiková, T. Vansovej 2743/2, Trenčín, nar. 14.1.2012, zm. č. 2045/17

Por. č.: 115

- V 2783/10 Vecné bremeno:právo vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie horúcovodu cez pozemky registra C KN s parcelným číslom 2180/357, 2180/377 v prospech oprávneného z vecného bremena Služby pre bývanie, s.r.o. IČO:31444318, Krátka 2412 Trenčín v zmysle geom. plánu č.44566727-041/2010 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 8.6.2010. Vz. 3829/10, gpl.č. 44566727-054/2010 Vz. 3829/10, gpl.č. 44566727-031/2011 Vz. 2851/11
- V 7141/15 Záložné právo na byt č. 43 s podielom 65/4715 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súpisným číslom 7478 a na pozemku pod domom, parcele č. 2180/344 a na pozemky C KN p.č.2180/344, 2180/357, 2180/377, 2180/412 v prospech Tatra banka.a.s.Hodžovo námestie 3 Bratislava IČO: 00686930 podľa zmluvy o záložnom práve č.5115015753 zo dňa 12.11.2015. vz.257/16

Iné údaje:

R 812/11 - Oprava, v.z. 3012/11

Poznámka pre B1 a B2:

P-655/2017 Poznamenáva sa začatie realizácie zriadeného záložného práva v dobrovoľnej dražbe v súlade so záložnou zmluvou (V-7141/15), s veriteľom: Tatra banka a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava, IČO 00686930 k nehnuteľnostiam: byt č. 43 s podielom 65/4715 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súp. čís. 7478 na parc. čís. 2180/344 a na pozemkoch CKN parc. čís. 2180/344, 2180/357, 2180/377, 2180/412, zm. č. 4603/17

LV č.9879

Por. č.: 1

- V 7141/15 Záložné právo na C KN p.č.2180/413 v prospech Tatra banka. a.s. Hodžovo námestie 3 Bratislava IČO: 00686930 podľa zmluvy o záložnom práve č.5115015753 zo dňa 12.11.2015. vz.257/16
- Z-2803/2017 Exekútorický úrad Trenčín, JUDr. Adriana Steinerová, súdna exekútorka, EX 54/2017, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na podiel 1/2 na nehnuteľnosti: pozemok CKN parc. čís. 2180/413 vo vlastníctve povinného pod B:1 (Hrbáčik Branislav), v prospech oprávneného: mal. Natália Hrbáčiková, T. Vansovej 2743/2, Trenčín, nar. 14.1.2012, zm. č. 2045/17

Por. č.: 2

V 7141/15 Záložné právo na pozemok C KN p.č.2180/413 v prospech Tatra banka. a.s. Hodžovo námestie 3 Bratislava IČO: 00686930 podľa zmluvy o záložnom práve č.5115015753 zo dňa 12.11.2015. vz.257/16

Poznámka:

B1: P-655/2017 Poznamenáva sa začatie realizácie zriadeného záložného práva v dobrovoľnej dražbe v súlade so záložnou zmluvou (V-7141/15), s veriteľom: Tatra banka a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava, IČO 00686930 k nehnuteľnostiam: pozemok CKN parc. čís. 2180/413 v spol. pod. 1/2 vo vlastníctve pod B:1 (Hrbáčik Branislav), zm. č. 4603/17

B2: P-655/2017 Poznamenáva sa začatie realizácie zriadeného záložného práva v dobrovoľnej dražbe v súlade so záložnou zmluvou (V-7141/15), s veriteľom: Tatra banka a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava, IČO 00686930 k nehnuteľnostiam: pozemok CKN parc. čís. 2180/413 v spol. pod. 1/2 vo vlastníctve pod B:2 (Kútina Marcela), zm. č. 4603/17

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní,
- predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov,
- užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.

- predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou : JUDr. Denisa Adamkovičová, notár so sídlom Brnianska 1J, Trenčín.

Registráciu v Notárskom centrálnom registri dobrovoľných dražieb vykoná: JUDr. Yvlin Hörömpöliová, notár so sídlom Na bašte 1, Levice.

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách: V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu, v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde takúto žalobu je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu sa neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby s výnimkou zamestnancov navrhovateľa dražby a osôb ním poverených platia vstupné najviac 3,32 €.

Dražobník upozorňuje všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražiteľa.

V Leviciach, dňa 17-4 2018

Dražby a realty PAMAŠA, s.r.o.
Kalfínske námestie 2
934 01 Levice
IČO: 36 706 655
IČ DRH: SK2022319750

Ing. Štefan Agh
konateľ spoločnosti

V Bratislave, dňa 12.4. 2018

Ing. Jozef Kotleba
vedúci oddelenia Late Collections

JUDr. Simona Koleková
špecialista vymáhania retailových
pohľadávok, sr.

Rovnopis Oznámenia o dobrovoľnej dražbe s overeným podpisom navrhovateľa je v zmysle § 17 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uložený v sídle dražobníka.